



**ПЕРВЫЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ПРАГМАТИК  
КЛАССА**

🏠 ВЛАДИВОСТОКЕ



**СТРОИМ С  
ЛЮБОВЬЮ**



Окончание строительства  
в IV-м квартале 2023 года.

Количество квартир  
в каждой башне 311 шт.

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## СО СМЫСЛОМ

Дом в современном мире – это не только место, где можно провести время с близкими и самим собой. Он наполнен множеством функций, сервисов и возможностей, и становится универсальным пространством для приобретения жизненного опыта, соответствующего нашим ценностям.



# ГЕН.ПЛАН

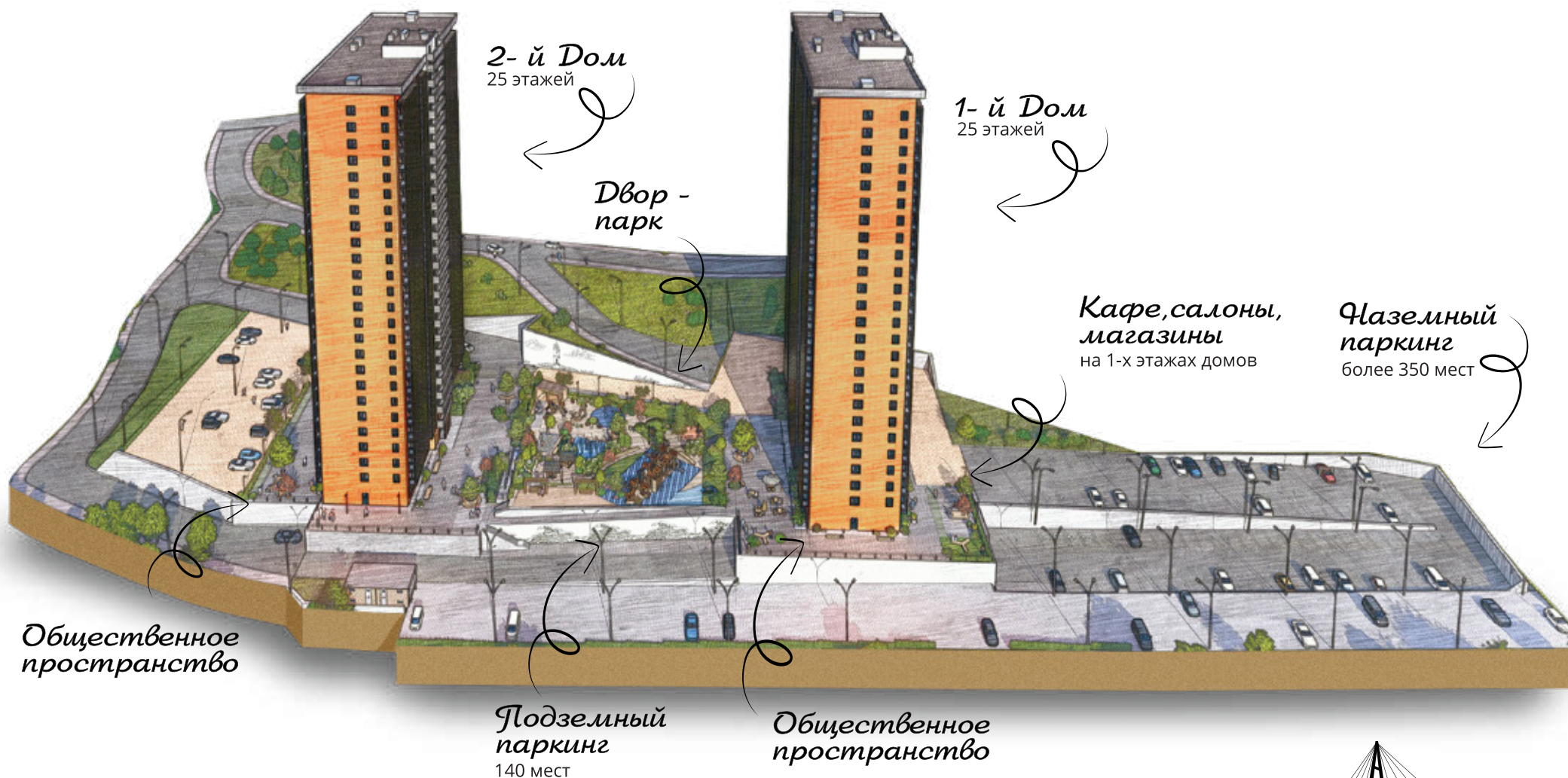
ЭТА ТЕРРИТОРИЯ ЗОВЁТСЯ "АКВАТОРИЯ"



У жилого комплекса будет одна из самых больших придомовых территорий во Владивостоке!

**2 ГЕКТАРА!**

≈ как 3 футбольных поля международных матчей.



# КОНЦЕПЦИЯ

## ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АКВАТОРИЯ»

ПРАГМАТИК КЛАСС от СЗ «АКВАТОРИЯ» - это выгодная стоимость квартир при сохранении высоких требований к качеству.

Установив цены на квартиры на уровне класса «эконом», мы готовы предложить самые вкусные «Плюшки» от класса «Бизнес»:

**1** СВОБОДНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ  
КВАРТИР

**2** СИСТЕМА  
«УМНЫЙ ДОМ»

**3** ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

**4** ДВОР - ПАРК БЕЗ МАШИН  
С ВИДОМ НА МОРЕ

**5** СИСТЕМА  
АНТИОБЛЕДЕНЕНИЯ  
на подъёмах и спусках

**6** ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
ПОДСВЕТКА  
фасада и пешеходных зон

**7** УЮТНОЕ  
ЛОББИ

**8** СИСТЕМА  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ  
на этажах и во дворе

*Из квартир будет  
красивый вид!*



25 ЭТАЖЕЙ

СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ



# ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Строим современные, крепкие дома. В основе монолитно - каркасная технология с утепленным вентилируемым фасадом.

## ИЗ ЧЕГО СТРОИМ ДОМА ЖК «АКВАТОРИЯ»?

В работе мы используем только новейшее оборудование, качественные и экологически чистые материалы, руководствуясь при этом современными архитектурными и инженерными решениями.



несущие элементы -  
железобетонный  
каркас



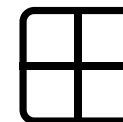
заполнение стен  
красным  
кирпичом



утепление стен  
негорючим  
природным  
материалом



алюминиевая  
витражная система,  
энергоэффективное  
остекление



навесной  
вентилируемый  
фасад

Подробнее о технологии строительства  
читайте на сайте: [акватория-жк.рф](http://акватория-жк.рф)



**СТРОИМ С  
ЛЮБОВЬЮ**

# ТЕПЛО СВЕТЛО УЮТНО

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Основа здания, или его скелет – бетон, который образует каркас повышенной прочности.

Бесшовная монолитная конструкция защитит квартиру от шума, влаги и сильных ветров.

## МИКРОКЛИМАТ

Стены из красного керамического кирпича не задерживают влагу и пропускают воздух.

Даже в самые холодные зимы дома будет тепло, а летом прохладно.

## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Тонированные панорамные окна в пол пропустят в квартиру максимальное количество света.

*Важней всего  
погода в доме!*





# ДВОР - ПАРК

с видом на море

Сердце жилого комплекса «Акватория»  
- двор - парк с видом на море.

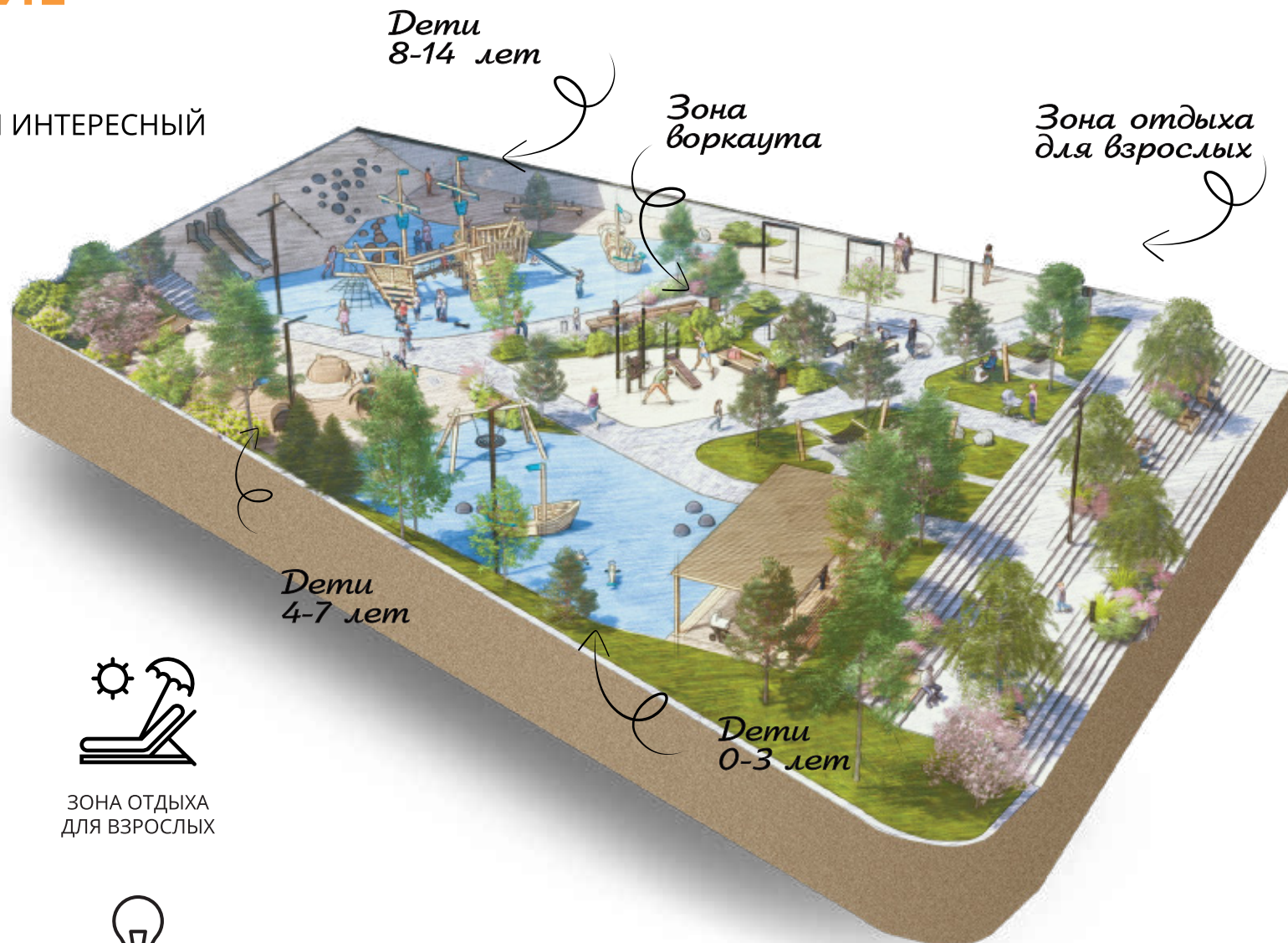
Место притяжения и общения соседей.

Пространство, где можно ощутить  
особую близость с природой: уютные  
беседки, тихие променады и особый  
морской микроклимат.

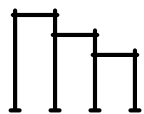


# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ДВОРА

ДВОР БУДЕТ БОЛЬШОЙ И ИНТЕРЕСНЫЙ



РАЗВИВАЮЩЕЕ  
ИГРОВОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ



ЗОНА  
ВОРКАУТА



ЗОНА ОТДЫХА  
ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ



ВИД НА МОРЕ



АВТОРСКИЙ  
ПРОЕКТ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
ПОДСВЕТКА

# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ДЛЯ ВЕСЕЛЫХ ИГР СО СВЕРСТНИКАМИ.

В наших дворах не будет посторонних людей и автомобилей. Контроль доступа гарантирует спокойствие и уверенность в безопасности детей.

Двор-парк без машин предоставляет большой игровой потенциал, широкий выбор игровых сценариев, а также множество возможностей для развития интеллекта и воображения.

*Мам, можно  
еще 5 минут?!*



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Акватория**

# ЗОНА ВОРКАУТ

Современные многофункциональные спортивные площадки для физических нагрузок на свежем воздухе.



А главное, не надо никуда ехать,  
это всё во дворе Вашего дома!

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В которых будет комфортно отдыхать, работать и общаться.



# ИНФРАСТРУКТУРА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА



Детские сады  
и школы



Кафе и  
рестораны



Фитнес  
центры



Продовольственные  
магазины



Медицинские  
центры и  
больницы



Аптеки



Торговые центры  
и супермаркеты



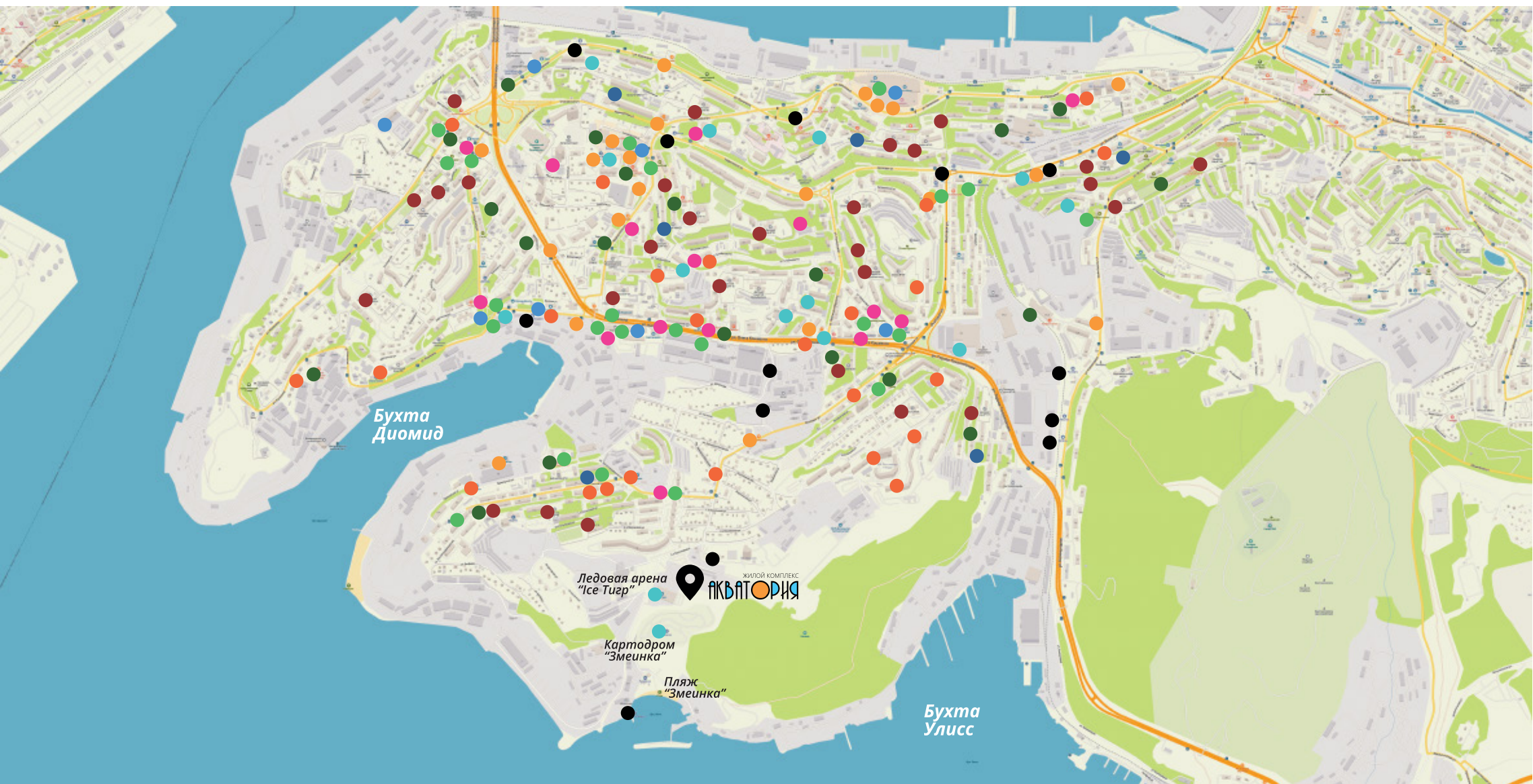
Парикмахерские  
и салоны красоты



Почтовые  
отделения



АЗС



**5 МИНУТ -**  
пляж "Змеинка"

**ОТДОХНУТЬ  
ОТ СУЕТЫ**



**40 СЕКУНД -**  
ледовая арена "ICE Тигр"

**СХОДИТЬ  
К СЫНУ НА  
ИГРУ**



**2 МИНУТЫ -**  
картодром "Змеинка"

**ПОГОНЯТЬ  
С ДРУЗЬЯМИ**



# КВАРТИРОГРАФИЯ

## В ЖК «АКВАТОРИЯ» ВСЕ КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

Целостная ассортиментная система, позволяющая выбрать максимально точный вариант, отражающий Вашу индивидуальность

ВОПЛОЩАЙТЕ САМЫЕ СМЕЛЫЕ ИДЕИ В РЕМОНТЕ.

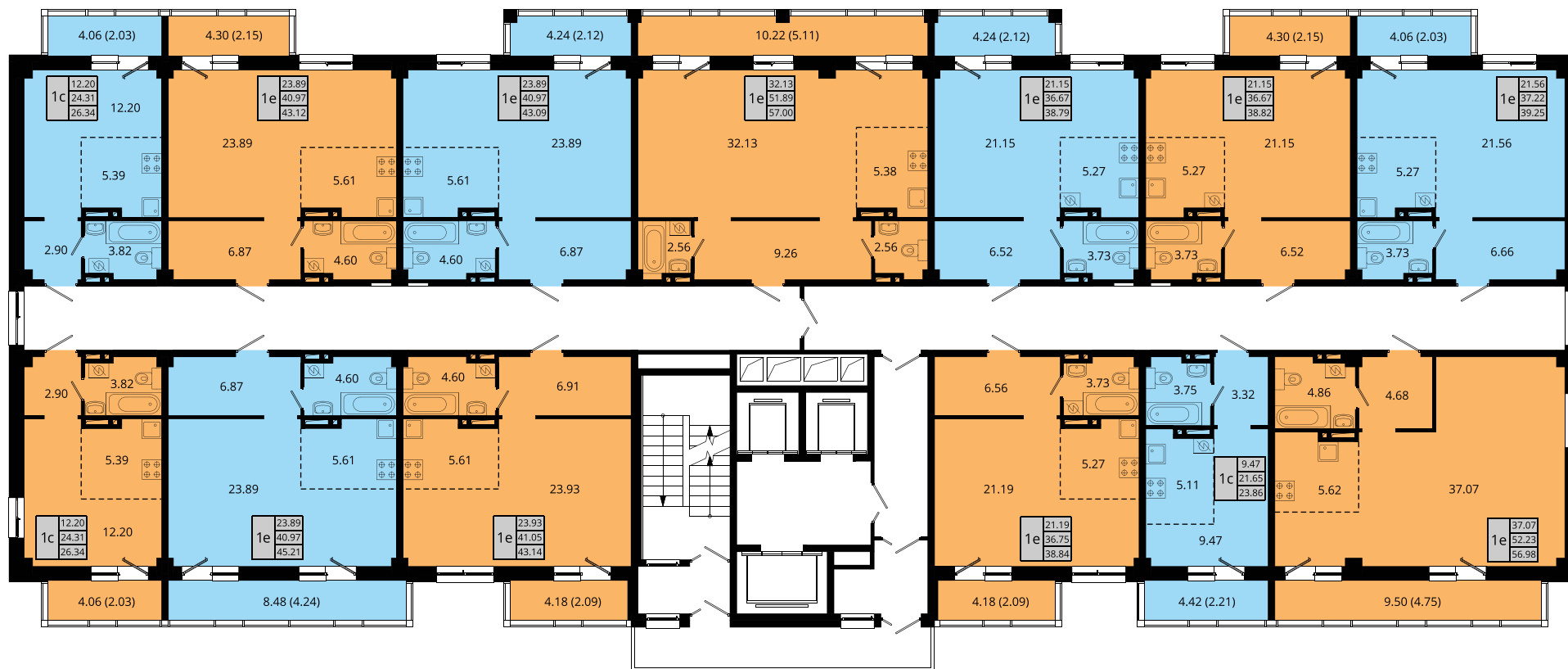
НЕ ОГРАНИЧИВАЯСЬ, ПРИ ЭТОМ, ПРОСТРАНСТВОМ, КОТОРОЕ ЗА ВАС, РАСПЛАНИРОВАЛ ЗАСТРОЙЩИК.



СТРОИМ С  
ЛЮБОВЬЮ



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Делите пространство, как душе угодно!  
 Выбирайте площадь и решайте сами  
 сколько комнат будет в квартире.

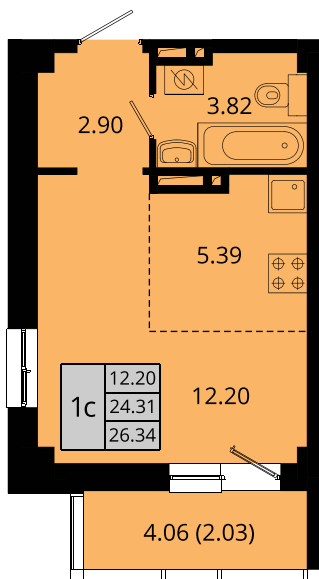


Тип Вашей семьи  
 подскажет нужную  
 площадь



# КВАРТИРЫ - СТУДИИ

от 23,51 кв.м  
до 26,34 кв.м



свободная планировка



возможный вариант



Лоджия с  
панорамным  
остеклением!

*Вот это  
Да!*

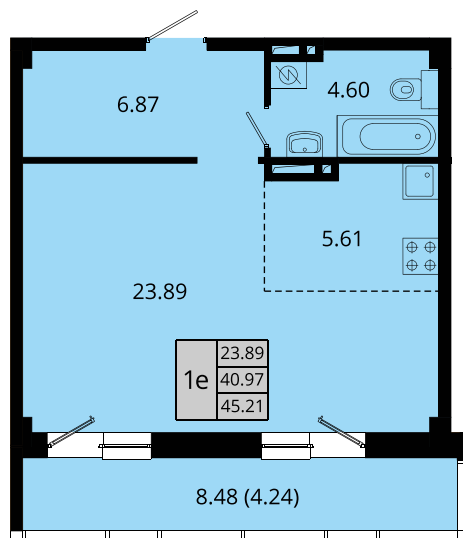


ПОДОБРАТЬ  
КВАРТИРУ НА  
САЙТЕ

акватория-жк.рф

# 1 КОМНАТНЫЕ

от 33,34 кв.м  
до 45,21 кв.м



свободная планировка



возможный вариант

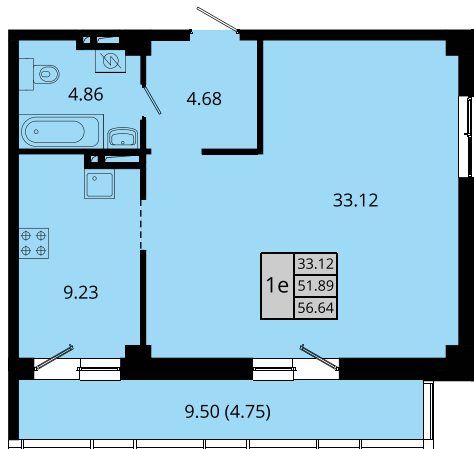


ПОДОБРАТЬ  
КВАРТИРУ НА  
САЙТЕ

[акватория-жкк.рф](http://акватория-жкк.рф)

# 2 КОМНАТНЫЕ

от 45,21 кв.м  
до 57,00 кв.м



свободная планировка



возможный вариант



**Огромная  
панорамная лоджия!**

*Вот  
это Да!*

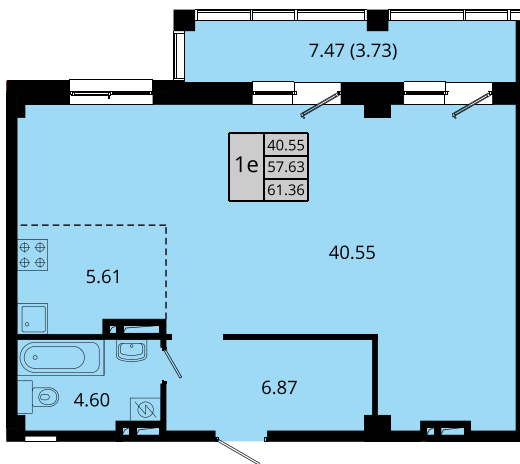


**ПОДОБРАТЬ  
КВАРТИРУ НА  
САЙТЕ**

**акватория-жк.рф**

# 3 КОМНАТНЫЕ

61,36 кв.м



свободная планировка



возможный вариант



*Вот это Да!*

**Целых 2 лоджии с панорамным остеклением!**



**ПОДОБРАТЬ  
КВАРТИРУ НА  
САЙТЕ**

**акватория-жк.рф**

# ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

Ваша квартира для счастливых событий в семье!



1e	23.89
	40.97
	45.21



1e	23.89
	40.97
	45.21

вариант перепланировки однокомнатной в двухкомнатную  
в основе квартира 45.21 кв.м.



ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ  
НА САЙТЕ

[акватория-жк.рф](http://акватория-жк.рф)



СТРОИМ С  
ЗАБОТОЙ



# ДЛЯ ВЛЮБЛЕННЫХ В МОРЕ

25 ЭТАЖЕЙ



*Впечатляющие панорамные виды на  
ПРОЛИВ БОСФОР ВОСТОЧНЫЙ, МОСТ  
РУССКИЙ и ночной ВЛАДИВОСТОК.  
Поражают и восхищают бескрайней  
красотой.*

# Паркинг МЕСТА ХВАТИТ ВСЕМ!

**140** МЕСТ **ПОДЗЕМНЫЙ**  
от 13,25 до 26 кв.м

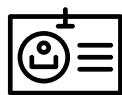
*Успейте  
купить!*



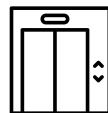
система  
пожаротушения



датчик  
загазованности



индивидуальная  
карта доступа



лифт с вашего  
этажа



тепло зимой  
прохладно летом

## НАЗЕМНЫЙ И ГОСТЕВОЙ

У ЖК «Акватория» будет одна из самых больших придомовых территорий в городе.

Для жильцов и гостей жилого комплекса!  
Планируется более **350 БЕСПЛАТНЫХ МЕСТ.**





# ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА



полусухая  
стяжка  
пола



частичная  
электроразводка



входная  
строительная  
дверь



установка  
радиаторов  
отопления



установка приборов  
учета воды и  
электроэнергии

# ОТДЕЛКА WHITE BOX



полусухая  
стяжка  
пола



полная разводка  
электрики

с установкой  
выключателей и розеток



штукатурка  
на стенах



установка  
радиаторов  
отопления



установка  
приборов учета  
воды и электро-  
энергии



металлическая  
входная  
дверь

# КУПИТЬ ЛЕГКО!

Купить квартиру в жилом комплексе «Акватория» можно любым удобным Вам способом.

За наличный или безналичный расчет, оформив рассрочку от застройщика, с использованием материнского капитала или ипотеки.



## ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ



Дальневосточная **ипотека** от **0,1%**.  
Тот случай, когда точно нужно!

## ЭКОНОМИТЬ ПРИЯТНО



На начальном этапе строительства **квартиры** стоят **дешевле**. И есть из чего выбрать.

## БУДЬТЕ УВЕРЕНЫ



Сделки оформляем по ДДУ (ФЗ 214) с использованием **эскроу счетов**. Это гарантирует **сохранность Ваших денег**.



# О КОМПАНИИ

Специализированный Застройщик «Акватория» и ООО «Хоттей» работающие над проектом ЖК «Акватория» входят в одну группу компаний, которая на протяжении многих лет (с 2010 года) работает в сфере строительства жилых домов и осуществляет весь комплекс работ по строительству жилых зданий и сооружений.

В штате компании работают исключительно квалифицированные и опытные специалисты. Мы всегда в курсе новых технологий и методов в строительстве и ремонте.

Если кто-то придумал, как сделать лучше — значит мы уже так делаем.





# ЖДЕМ ВАС В ГОСТИ!


Приглашаем посетить наш уютный офис продаж.

Приветливые менеджеры с радостью ответят на вопросы о ЖК «Акватория».

В мельчайших подробностях расскажут о жилом комплексе и выгодных преимуществах.

С радостью помогут подобрать подходящую именно Вам квартиру или коммерческое помещение.

При необходимости дополнительно расскажут о приобретении квартиры в ЖК «Акватория» в ипотеку и направят всю необходимую информацию на электронную почту.



Окончание строительства  
в IV-м квартале 2023 года.

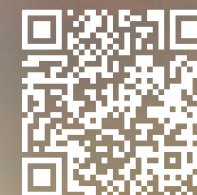
Количество квартир  
в каждой башне 311 шт.



ОФИС ПРОДАЖ:

г. Владивосток,  
ул. 3-я Поселковая,  
офис 1а, 2 этаж

+7 (423) **29-100-29**  
акватория-жк.рф



**СТРОИМ С  
ЛЮБОВЬЮ**